



CHAMPIONS GATE - CONDO 3 BEDROOMS

Temporada	Baja	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media de ocupacion por temporada	60%	65%	80%	90%
Media de custo por año	70%			
	Baja	Media	Alta	Pico
Valor por noche	\$ 97.50	\$ 120.00	\$ 180.00	\$ 210.00
Valor por habitacion	\$ 32.50	\$ 40.00	\$ 60.00	\$ 70.00
Media Anual	\$ 136.68			

Valor investimento	\$ 275,490.00		
Numero de habitaciones	3		

Renta Total	
Ocupacion	Total ano
70%	\$ 34,765.81

Despesas		Mensual	Anual
PM Comission (20%)	\$	579.43	\$ 6,953.16
Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control	\$	165.00	\$ 1,980.00
Assosiacion	\$	321.00	\$ 3,852.00
Cable		incluso HOA	
Administracion	\$	150.00	\$ 1,800.00
Licencias	\$	-	\$ 400.00
Seguro del Propiedad	\$	-	\$ 600.00
Seguro Resp. social	\$	-	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$	-	\$ 130.00
Impuesto Anual Propriedad			\$ 3,305.88
Total	\$	-	\$ 19,241.04



Gaño Anual com la Casa	\$ 15,524.77	Retorno sobre 5.64% investimento
-------------------------------	---------------------	---

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida,

bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.