



CHAMPIONS GATE - SINGLE FAMILY				
Temporada	Baja	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media de ocupacion por temporada	60%	65%	80%	90%
Media de custo por año	70%			
	Baja	Media	Alta	Pico
Valor por noche	\$ 240.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 600.00
Valor por habitacion	\$ 30.00	\$ 37.50	\$ 62.50	\$ 75.00
Media Anual	\$ 362.85			

Valor investimento	\$ 552,930.00		
Numero de habitaciones	8		

Renta Total	
Ocupacion	Total ano
70%	\$ 92,290.72

Despesas		Mensual	Anual
PM Comission (20%)	\$	1,538.18	\$ 18,458.14
Utilidad+ Limpieza Piscina + Pest Control	\$	520.00	\$ 6,240.00
Assosiation	\$	314.56	\$ 3,774.72
Cable		incluso HOA	
Administracion	\$	150.00	\$ 1,800.00
Licencias	\$	-	\$ 400.00
Seguro del Propiedad	\$	-	\$ 1,600.00
Seguro Resp. social	\$	-	\$ 220.00
Fotos da Casa	\$	-	\$ 130.00
Impuesto Anual Propriedad			\$ 6,635.16
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$ 39,258.02</b>



<b>Gaño Anual com la Casa</b>	<b>\$ 53,032.70</b>	<b>Retorno sobre 9.59% investimento</b>
-------------------------------	---------------------	---

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.