



CHAMPIONS GATE - SINGLE FAMILY MAUI 8 DORMINTÓRIOS

Temporada	Baixa	Media	Alta	Pico
Nr de dias (365)	176	37	121	31
Media ocupação por epoca do ano	60%	65%	80%	90%
Media ocupação ano	70%			
Valores por noite	\$ 240.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 600.00
Valor por quarto	\$ 30.00	\$ 37.50	\$ 62.50	\$ 75.00
Media Anual da Diaria	\$ 362.85			

Valor Imovel	\$ 552,930.00		
Numero Quartos	8		

Receitas

Ocupação	Total ano
70%	\$ 92,290.72

Despesas

	Mensal	Anual
Comissionamento (20%)	\$ 1,538.18	\$ 18,458.14
Util. da casa + Piscina + Pest Control	\$ 520.00	\$ 6,240.00
Condominio	\$ 314.56	\$ 3,774.72
Administração da Casa	\$ 150.00	\$ 1,800.00
Licenças Seguro da Casa Seguro Resp Social Fotos da Casa IPTU	- - - - -	\$ 400.00 \$ 1,600.00 \$ 220.00 \$ 130.00 \$ 6,635.16
Total	\$ -	\$ 39,258.02



Lucro Anual com a Casa	\$ 53,032.70	Retorno sobre 9.59% investimento
-------------------------------	--------------	-------------------------------------

Os valores apresentados nos calculos foram baseados em uma media historica elaborada pela ONE VACATION HOME

As despesas consideradas são estimativas de uma casa similar ao modelo apresentado nesta estimativa

O demonstrativo acima deve ser considerado como referência pelo proprietário da casa. Não há garantia por parte da One Vacation Home que a taxa de ocupação seja atendida, bem como a estimativa de gastos mensais sejam os informados acima

One Vacation Home tem total direitos sobre as informações acima e reserva o direito de modifica-las a qualquer momento, sem aviso previo.