



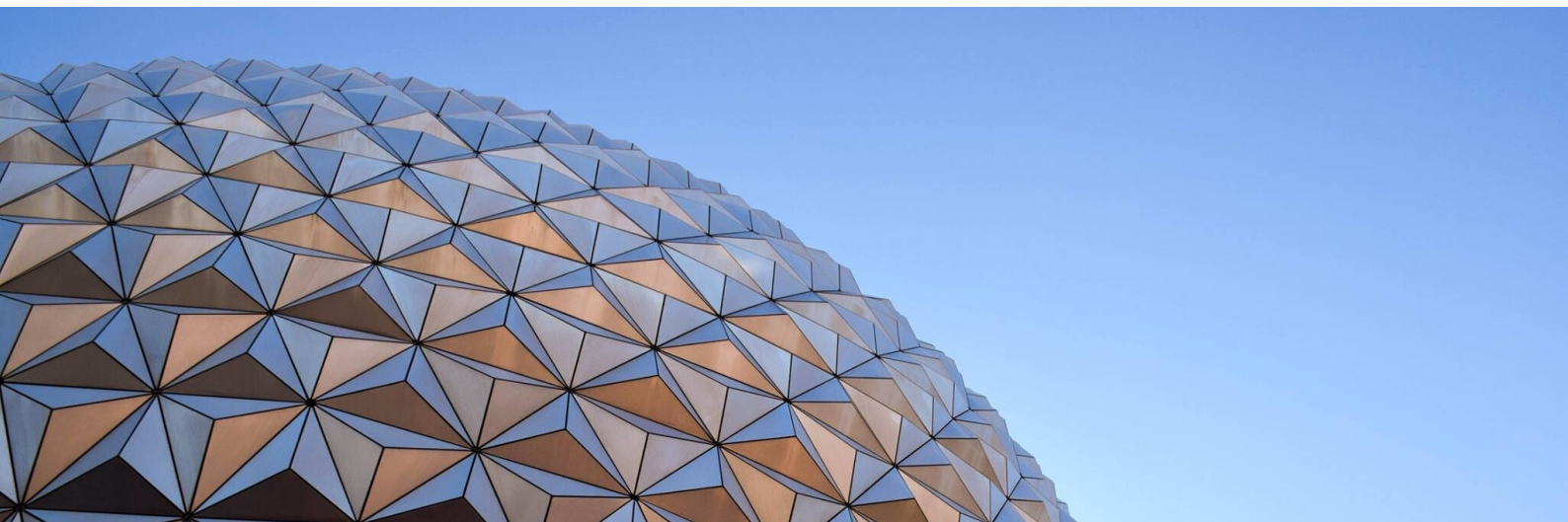
FEVEREIRO 2020 | EDIÇÃO 2



ONE VACATION HOME NEWSLETTER

www.onevacationhome.com

Sua Administradora de Vacation em Orlando



A TODOS OS NOSSOS CLIENTES, AMIGOS E PARCEIROS!

por Edney Souza - Gte Geral

A One Vacation Home sente-se feliz em poder criar mais um canal de comunicação com seus amigos clientes. Nosso Newsletter é mais um canal de compartilhamento de informações sobre vacation homes em Orlando e um pouco do nosso dia a dia.

Esta segunda edição traz novas informações do mercado, novas ferramentas e facilidades para nossos amigos, clientes e hospedes se sentirem ainda mais confortáveis em Oralndo.

Mande sua sugestão de tema para:

edney@onevacationhome.com

Enjoy.

NESTA EDIÇÃO

**A TODOS OS NOSSOS
CLIENTES AMIGOS E
PARCEIROS**

**INTELIGÊNCIA NA
PRECIFICAÇÃO DA CASA**

**YOUR WELCOME
TABLETS**

**MIDIA DIGITAL E
INVESTIMENTO EM
MARKETING**

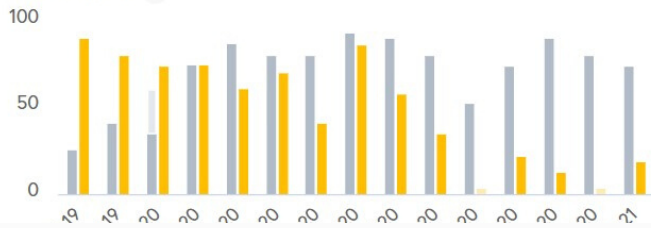
RECENT BOOKINGS

Booking date	Arrival date	ADR ?	Nights
Feb 6, 2020	Jan 2, 2021	\$308	6
Feb 5, 2020	May 6, 2020	\$202	6
Jan 30, 2020	Aug 16, 2020	\$260	5
Jan 21, 2020	Apr 30, 2020	\$243	6
Jan 15, 2020	Jul 23, 2020	\$458	4
Jan 14, 2020	Oct 6, 2020	\$236	7
Jan 11, 2020	Mar 21, 2020	\$350	7
Jan 9, 2020	Jan 9, 2020	\$178	5
Jan 6, 2020	Jun 13, 2020	\$291	7
Jan 5, 2020	Aug 8, 2020	\$287	6

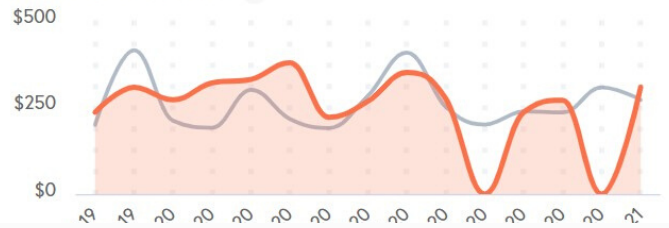
TOP BEYOND PRICING BOOKINGS

Arrival date	ADR ?	Nights	Add'l Revenue ?
Dec 21, 2019	\$510	7	+\$1,624
Apr 8, 2020	\$489	6	+\$1,266
Jul 23, 2020	\$458	4	+\$720
Jul 27, 2019	\$457	4	+\$716
Jul 9, 2019	\$457	4	+\$716

OCCUPANCY ?



AVERAGE DAILY RATE ?



INTELIGÊNCIA NA PRECIFICAÇÃO DA CASA

Fontes: BEYOND PRINCING and ONE VACATION HOME

Utilizamos uma das ferramentas mais avançadas de análise preços, ocupação e comparação do mercado, chamada BEYOND PRICING.

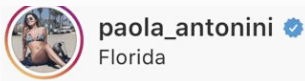
Atualmente a one vacation home conecta todas as suas unidades com esta ferramenta, recebendo análises de: comparação de preços e ocupação, média de preços, media de dias por estadia entre outras informações do mercado.

Com esta ferramenta conseguimos instantaneamente analisar preços de unidades de mesmas características, antecipar aumentos de demandas em determinadas épocas do ano e assim melhorar a performance da casa durante o ano ajustando dia a dia os preços das diárias.

Com ela temos também acesso a eventos ou atividades que acontecerão na cidade, como campeonato anual de cheerleading que acontece na Disney e traz diversas equipes para Orlando em busca de estadia.

Neighborhood Occupancy – Last Year





INSTAGRAM
@ONEVACATIONHOME

A One Vacation Home esta fazendo diversas ações de marketing digital e tem recebido diversos influenciadores em nossas casas para aumentarmos ainda mais a procura de brasileiros por nossas casas e assim melhorar as nossas taxas de ocupação das casas do nosso inventário.

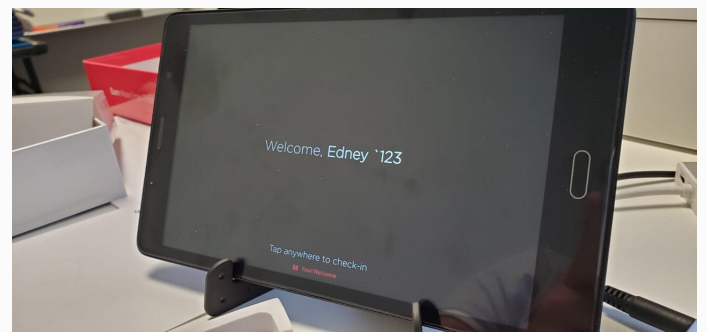
Uma destas ações feitas foi receber a modelo e apresentadora da NBA Brasil PAOLA ANTONINI que se hospedou em uma de nossas casas com o namorado Pepéh Gonçalves, finalista olimpico de canoagem, Eles puderam experimentar a opção de hospedagem em uma casa e compartilhar com seus seguidores. Valorizando o conforto e comodidade desse tipo de hospedagem.

YOUR WELCOME - TABLETS

Visando comodidade e melhor informação para nossos hospede a One Vacation Home finalizou a segunda fase de implantação de Tablets nas casas que administramos,

Com um total de 40 tablets instalados, nossas casas estão equipadas com uma ferramenta que ajuda nosso hospede a conhecer todas as regras e funcionalidades da casa. Com vídeos de instrução nossos hospedes podem entender de maneira prática e didática como operar os eletrodomésticos por exemplo, ou entender como funciona a coleta de lixo do condomínio.

Além disso o hospede tem, na sua chegada uma mensagem personalizada, tornando a experiência mais especial.





6965 Piazza Grande Av #418
Orlando FL 32835
Tel. (407)929-7107
booking@onevacationhome.com

Edney Souza
Gte Geral
(407)2321560
edney@onevacationhome.com



@onevacationhome



+1(407)929-7107

